

UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu **22.01.2025** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez:

Dzmitry Tryfan,

działającą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia **31.03.2020** w imieniu i na rzecz p. **Małgorzata Tańska** - właściciela nieruchomości zwanego dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”; odpis udziałnego stanowi załącznik nr 2 do tej Umowy

a

Sylwester Paweł Kielak, adres email: sylwester.kielak@wp.pl, tel: **506 061 421**

zwanym/-ą w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”,

Wynajmujący i Najemca będą zwani dalej także „**STRONAMI**” lub „**STRONĄ**” każda z nich z osobna.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska postojowego położonego na terenie **Warszawa, Skoroszewska 24**, oznaczonego numerem **261** przeznaczonego do parkowania samochodu.

2. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem **24.01.2025** miejsce parkingowe.

2. Najemcy korzystać będzie z miejsca w sposób zgodny z regulaminem i przepisami prawa dla tego typu obiektów.

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto **250 zł**, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.

2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry do 8 dnia miesiąca na rachunek bankowy **57 1160 2244 4511 0002 0022 0281**

3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu **24.01.2025**.

4. Tytułem zabezpieczenia wydanego pilota i karty wejściowej, Najemca wpłaci na podane konto w

§ 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 5.

1. Pojazd parkujący o numerze rejestracyjnym **WK 94621** posiadać będzie przez cały okres umowy ważną polisę ubezpieczenia OC.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
3. Z wydania przedmiotu najmu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Najemca zgadza się na otrzymywanie rachunków, faktur i rozliczeń w formie elektronicznej.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Strony ustalają, że komunikować się będą w formie elektronicznej na podane adresy

Najemca:

email: sylwester.kielak@wp.pl, tel: 506 061 421

Wynajmujący:

kontakt@hmgmt.pl, 22 626 26 26

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący



umowa garaż_Skoroszewska 24 lok 36_22012025.pdf

Wysłany dnia 22.01.2025 przez Dzmitry Tryfan
kontakt@hmgmt.pl

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:
[ec252cd5-511f-470a-8631-ea5484c596b7](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.