

Warszawa
Miejscowość

09.07.2020
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Paweł Gierycz** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AVJ590594** PESEL **53022301770** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Lazurowa 2 m. 1**, dla którego nie jest prowadzona księga wieczysta (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **03.07.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnych do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



Kancelaria Notarialna
Anna Majchrzak
00-649 Warszawa, ul. Nowowiejska 6 lok. 3
tel. 22 24 33 403, 600 600 499,
REGON 365471159, NIP 774-310-55-04
a.majchrzak@notariusze.waw.pl

Repertorium A Nr 2821 /2020

Dnia dziewiątego lipca dwa tysiące dwudziestego roku (09.07.2020) ja, **Anna Majchrzak, Notariusz w Warszawie**, prowadząca Kancelarię Notarialną przy ulicy Nowowiejskiej nr 6 lok. 3 w Warszawie, **poświadczam, że podpis pod pełnomocnictwem** złożył własnoręcznie, w mojej obecności, w tejże kancelarii: -----

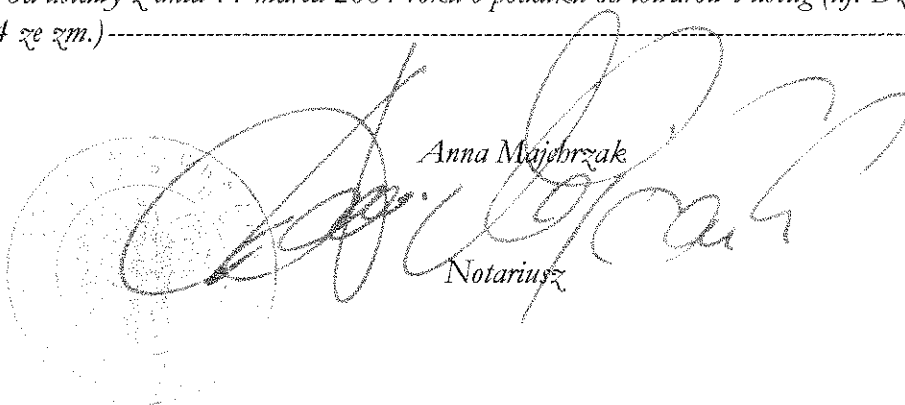
Paweł Antoni GIERYCZ, syn Sławomira i Aliny, zamieszkały w Warszawie (kod pocztowy: 01-496), przy ulicy Karola Miarki nr 22B, legitymujący się dowodem osobistym AVJ590594, z terminem ważności do dnia 21 sierpnia 2022 roku, PESEL 53022301770. --

Tożsamość składającego podpis stwierdziłam na podstawie okazanego dokumentu tożsamości powołanego powyżej, zaś dane niewynikające z tego dokumentu zostały podane zgodnie z jego oświadczeniem. -----

Poświadczenie niniejsze nie obejmuje treści dokumentu, a jedynie stwierdzenie własnoręczności podpisu. -----

Pobrano: -----

- wynagrodzenie notariusza, na podstawie § 13 pkt 1) lit. b) rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 272 ze zm.)-----20 zł
- podatek od towarów i usług według stawki 23% od wynagrodzenia notariusza na podstawie art. 41 w zw. z art. 146a ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. z 2018 r., poz. 2174 ze zm.)-----4 zł 60 gr.


Anna Majchrzak
Notariusz