

UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu **02.12.2025** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez:

Dzmitry Tryfan,

działającą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia 19.09.2019, w imieniu i na rzecz p. **Afia Ntale** - właścicielki nieruchomości zwanej dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”; odpis udzielnego stanowi załącznik nr 2 do tej Umowy

a

Magdalena Błaszczuk

zwanym/-ą w dalszej części umowy „**NAJEMCĄ**”,

Wynajmujący i Najemca będą zwani dalej także „**STRONAMI**” lub „**STRONĄ**” każda z nich z osobna.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska postojowego położonego na terenie Warszawa, Grzybowska 85A, oznaczonego numerem 01 na poziomie -2 przeznaczonego do parkowania samochodu.

2. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem **02.12.2025** miejsce parkingowe.

2. Najemcy korzystać będzie z miejsca w sposób zgodny z regulaminem i przepisami prawa dla tego typu obiektów.

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto **250 zł**, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu. W miesiącu XII.2025 czynsz wynosi **234 zł**.

2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry do 8 dnia miesiąca na rachunek bankowy **96 1160 2244 4511 0002 0022 0258**.

3. Pierwsza wpłata nastąpi do dnia **10.12.2025**.

4. Tytułem zabezpieczenia wydanej pastylki i karty wejściowej, Najemca wpłacił na podane konto w

Par. 2 kaucję zwrotną w wysokości **50 zł**.

§ 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 5.

1. Pojazd parkujący o numerze rejestracyjnym **WPR 7474L** posiadać będzie przez cały okres umowy ważną polisę ubezpieczenia OC.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia, włamania i innych zdarzeń losowych.
3. Z wydania przedmiotu najmu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Najemca zgadza się na otrzymywanie rachunków, faktur i rozliczeń w formie elektronicznej.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Strony ustalają, że komunikować się będą w formie elektronicznej na podane adresy

Najemca:

Magdalena Błaszczyk, 604 609 722, mag.michalska@gmail.com

Wynajmujący:

kontakt@hmgmt.pl, 22 626 26 26

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono dla każdej ze Stron.

Najemca

Wynajmujący



UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO_Grzybowska 85A_02122025.pdf

Wysłany dnia 08.12.2025 przez Dzmitry Tryfan
kontakt@hmgmt.pl

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:
[926cf0d0-c075-4dd6-9fd4-3e9f5ddb199a](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.