

Warszawa
Miejscowość

01.12.2025
Data

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany **Paweł Zieliński**, imiona rodziców: **Jerzy, Zofia**, PESEL **77042701196** (dalej „Mocodawcy”), będący właścicielami lokalu mieszkalnego położonego w **Warszawie (Wawer)** przy ul. **Patriotów 112 lok 9**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta z oznaczona numerem **WA6M/00464139/2** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **29.11.2025** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania nieruchomością” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnymi do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.

Paweł Zieliński

Magda Gawryluk
NOTARIUSZ

ul. Mehoffera 23 lok. 52, 03-131 Warszawa
tel. 699 851 339, kancelaria@rejentka.pl
www.rejentka.pl

Repertorium A Nr 4.173.../2025

Dnia pierwszego grudnia roku dwa tysiące dwudziestego piątego (01.12.2025)
Magda Gawryluk Notariusz w Warszawie, prowadząca Kancelarię Notarialną
przy ulicy Józefa Mehoffera numer 23 lok. 52 w Warszawie poświadczają, że w tej
Kancelarii podpis pod załączonym dokumentem złożył własnoręcznie w jej
obecności: -----

Paweł Zieliński, syn Jerzego i Zofii, zamieszkały według oświadczenia: 04-
846 Warszawa, ulica Lawinowa numer 4, legitymujący się dowodem
osobistym numer DJU 737995 z terminem ważności oznaczonym do dnia 30
czerwca 2035 roku, posiadający PESEL 77042701196.-----

Tożsamość Składającego podpis Notariusz stwierdziła na podstawie okazanego i wyżej powołanego
dokumentu tożsamości, zaś adres zamieszkania na podstawie jego oświadczeń. Składający podpis oświadczył,
że nie zachodzą okoliczności uzasadniające unieważnienie jego dowodu osobistego, stosownie do treści art.
50 ust. 3 ustawy z dnia 06 sierpnia 2010 roku o dowodach osobistych (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku,
poz. 671).-----

Niniejsza czynność notarialna ogranicza się jedynie do stwierdzenia faktu złożenia podpisów przez osoby,
których dane zostały powołane powyżej i nie odnosi się ani do treści, ani skuteczności czynności prawnej. –

Oplaty wynoszą: -----

- wynagrodzenie notariusza na podstawie §13 pkt 1) lit. b) rozporządzenia Ministra
Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy
notarialnej (tekst jednolity: Dz. U. z 2024 roku, poz. 1566) ----- 20 zł
- podatek od towarów i usług według stawki 23% na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art.
146aa ust. 1 pkt 1) ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (tekst
jednolity: Dz. U. z 2025 roku, poz. 775) ----- 4,60 zł



Magda Gawryluk
NOTARIUSZ