

Warszawa
Miejscowość

20.10.2020
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Iwona Bukat** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **CAX 898776** PESEL **63103100361** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Sowińskiego 54 lok. 148**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00420989/1** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **20.10.2020** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**
z siedzibą w Warszawie, przy ul. Żelaznej 28/30, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137
(dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



KANCELARIA NOTARIALNA
Maciej Makowski Łukasz Wilk Robert Wróblewski
Notariusze spółka cywilna
ul. Sienna 86 lok. 1, 00-815 Warszawa
makowski@notariusze.waw.pl, wilk@notariusze.waw.pl
wroblewski@notariusze.waw.pl
tel. +48 22 692 71 04, +48 22 875 44 42
NIP 5252526833, REGON 146002365

Repertorium A nr 13868/2020

Dnia dwudziestego października dwa tysiące dwudziestego roku (20-10-2020r.), w kancelarii notarialnej przy ulicy Siennej 86 w Warszawie, poświadczam, że podpis na dokumencie złożyła -----

Iwona Katarzyna Bukat, córka Antoniego i Aliny, PESEL 63103100361; według oświadczenia zamieszkała w Warszawie (03-986) przy ulicy Sęczkowej 20C m. 9; której tożsamość została stwierdzona na podstawie dowodu osobistego CAX898776.-----

Koszty: -----

- 1) wynagrodzenie notariusza – na podstawie § 13 rozporządzenia Ministra Sprawiedliwości z dnia 28 czerwca 2004 roku w sprawie maksymalnych stawek taksy notarialnej – w kwocie ----- **20,00 złotych**,
- 2) podatek od towarów i usług od wynagrodzenia notariusza – na podstawie art. 41 ust. 1 w związku z art. 146aa ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług – w kwocie ----- **4,60 złotych**.



Robert Wróblewski

notariusz