

**Aneks nr 1 do
UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO**

Zawarty w dniu **20.01.2026** do umowy z dnia **01.02.2024** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez: Dmিতry Tryfan, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia **30.11.2020** w imieniu i na rzecz właściciela nieruchomości zwanej dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”;
a

Ivanna Lyvatska (PESEL 69010414720)

Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny położony przy **ul. Marszałkowska 138 lok. 129** w Warszawie o powierzchni użytkowej **23,5 m²**.

Strony zgodnie postanawiają, że zmianie w umowie najmu ulega punkt 4 Paragrafu 2:

Było:

§ 2 DATA ROZPOCZĘCIA I CZAS TRWANIA UMOWY

...

4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.02.2024 do dnia 31.01.2026 (2 lat)**, z zastrzeżeniem, że jeżeli w 11 jedenastym miesiącu umowy najmu w okresie od 1-wszego do 14-tego dnia miesiąca Najemca złoży pisemne oświadczenie o rozwiązaniu najmu, Wynajmujący przygotowuje porozumienie rozwiązujące umowę po okresie 12 (dwunastu) miesięcy umowy bez dodatkowych kosztów po stronie Najemcy.

Jest:

...

4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.02.2024 do dnia 28.02.2026** z możliwością jej przedłużenia.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron:

Podpis wynajmującego – kontakt@hmgmt.pl

Podpis najemcy - lyvatska.69@gmail.com

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA



Aneks do Umowy najmu_Marszałkowska 138-129 (20....026).pdf

Wysłany dnia 20.01.2026 przez Dzmitry Tryfan
kontakt@hmgmt.pl

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:
[2ae02c6c-9ef4-4959-93b7-93a12c3f5079](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.