

Warszawa
Miejscowość

20.01.2022
Data (DD-MM-RR)

PEŁNOMOCNICTWO

Ja niżej podpisany/a **Ewa Kuś** legitymujący/a się dowodem osobistym o numerze **AXM 663536** PESEL **52062100284** (dalej „Mocodawca”), będąc właścicielem lokalu mieszkalnego położonego w Warszawie przy ul. **Monte Casino 11 lok. 91**, dla którego prowadzona jest księga wieczysta oznaczona numerem **WA4M/00409458/7** (dalej „Lokal”) w związku z zawarciem w dniu **20.01.2022** roku „Umowy o świadczenie usług zarządzania mieszkaniem” (dalej „Umowa o Zarządzanie”) niniejszym udzielam pełnomocnictwa:

spółce pod firmą **Metrohouse Franchise S.A.**

z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, zarejestrowaną przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, posiadającą numer NIP: 5252590038 oraz numer REGON: 147309137 (dalej „Pełnomocnik”)

i tym samym upoważniam Pełnomocnika do:

1. zawierania w imieniu Mocodawcy umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal a także dokonywania zmian tychże umów najmu;
2. składania w imieniu Mocodawcy oświadczeń o rozwiązywaniu umów najmu przedmiotem których będzie Lokal;
3. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych z osobami fizycznymi i prawnymi a także jednostkami organizacyjnymi nie posiadającymi osobowości prawnej, których przedmiotem będzie Lokal lub usługi bądź świadczenia wykonywane w związku z korzystaniem z Lokalu, na warunkach określonych w Umowie o Zarządzanie lub według uznania pełnomocnika;
4. zawierania, dokonywania zmian oraz do rozwiązywania w imieniu Mocodawcy umów cywilnoprawnych, przedmiotem których będzie pozyskiwanie najemców Lokalu;
5. dokonywania wszelkich czynności faktycznych i prawnych związanych z wykonywaniem praw i obowiązków wynajmującego Lokal w zakresie określonym w treści „Umowy o Zarządzanie” Lokalem; powyższe upoważnienie w szczególności obejmuje wejście do Lokalu, dokonywanie rozliczeń związanych z eksploatacją Lokalu oraz rozliczeń zawieranych umów najmu, przedmiotem których będzie Lokal, a w tym pobieranie i rozliczanie kaucji należnej Mocodawcy od najemców Lokalu, udział w posiedzeniach wspólnoty lub w posiedzeniach organów spółdzielni oraz utrzymywanie kontaktów z zarządem wspólnoty oraz kontaktów z organami spółdzielni;
6. dokonywania remontów, napraw i modernizacji Lokalu oraz do dokonywania zakupów niezbędnych do ich realizacji w zakresie uzgodnionym uprzednio pisemnie z Mocodawcą;
7. składania w imieniu Mocodawcy wszelkich niezbędnych oświadczeń, zapewnień, wniosków, pism i podań, do odbioru i pokwitowania z odbioru korespondencji, przesyłek, dokumentów, a także do wszystkich innych działań faktycznych i prawnych, jakie okażą się konieczne i niezbędne w związku z realizacją tego pełnomocnictwa,
8. udzielenia dalszych pełnomocnictw w zakresie czynności objętych pełnomocnictwem niezbędnym do realizacji „Umowy o Zarządzanie”.

Pełnomocnictwo niniejsze nie obejmuje swym zakresem czynności przekraczających zwykły zarząd Lokalem, a w tym nie upoważnia Pełnomocnika do zbywania i obciążania Lokalu.

Pełnomocnictwo może zostać wypowiedziane przez Mocodawcę i Pełnomocnika w dowolnym momencie.



Dnia dwudziestego ósmego stycznia roku dwa tysiące dwudziestego drugiego -----

POŚWIADCZAM, że powyższy podpis na tym dokumencie w Kancelarii Notarialnej w Warszawie 01-626 przy Placu Wilsona nr 4 lok. 82 w mojej obecności złożyła Pani : -----

Ewa Jadwiga Kuś, Pesel 52062100284, legitymująca się dowodem osobistym AXM663536, ważnym do 19.12.2023 roku, wg oświadczenia zamieszkała w Warszawie /01-603/ przy ulicy Dygasińskiego nr 27 m. 1, której tożsamość stwierdzono na podstawie okazanego dowodu osobistego.-----

Pobrano opłaty: -----

- a/ . notarialnej zł. 20,- wg § 13 Rozp. Min. Sprawiedliwości w sprawie taksy notarialnej /DZ. U. Z 2018 poz. 272 ze zm. /, -----**
- b/. podatku od towarów i usług /23%/ 4 zł. 60 gr. na podstawie art. 146a pkt. 1 ustawy z dnia 11.03.2004 roku o podatku od towarów i usług /Dz.U. Z 2018 roku, poz. 2174, ze zmianami/. -----**

Notariusz poinformował o przepisach ustawy z dnia 16.11.2006 roku o opłacie skarbowej /Dz.U z dnia 21.11.2012 roku, z późniejszymi zmianami/. -----

Rep. A - 172 / 2022



Włodzimierz Jarzyło
notariusz