UMOWA NAJMU MIEJSCA GARAŻOWEGO

zawarta w dniu **<<>>.2024** roku w Warszawie pomiędzy:
Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoskiej 22, wpisaną do rejestru
przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „Home Management”, reprezentowaną przez:
**Dzmitry Tryfan**,
działającą, na podstawie pełnomocnictwa z dnia **<<>>** w imieniu i na rzecz p. **<<>>** - właściciela nieruchomości zwanego dalej „WYNAJMUJĄCYM”; odpis udzielnego stanowi załącznik nr 2 do tej Umowy

a

**<<>>,** adres email: **<<>>**, tel: **<<>>**
zwanym/-ą w dalszej części umowy „NAJEMCĄ”,
Wynajmujący i Najemca będą zwani dalej także „STRONAMI” lub „STRONĄ” każda z nich z osobna.

§ 1.

1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem stanowiska postojowego położonego na terenie
**Warszawa, <<>>,** oznaczonego numerem **<<>>** przeznaczonego do parkowania samochodu.
2. Przedmiot najmu nie jest i nie będzie przedmiotem podnajmu dla osób trzecich i nie będzie
przedmiotem jakichkolwiek zobowiązań Wynajmującego wobec osób trzecich podczas całego okresu najmu.

§ 2.

1. Wynajmujący wynajmuje i oddaje w używanie najemcy z dniem **<<>>** miejsce parkingowe.
2. Najemcy korzystać będzie z miejsca w sposób zgodny z regulaminem i przepisami prawa dla tego typu obiektów.

§ 3.

1. Strony niniejszej umowy ustalają miesięczny czynsz najmu w kwocie brutto **<<>>** zł, proporcjonalnie do ilości dni w miesiącu.
2. Strony ustalają, że czynsz miesięczny płatny będzie za miesiąc z góry do 8 dnia miesiąca na rachunek bankowy **<<>>**

3. Pierwsza wpłata nastąpi w dniu **<<>>**.
4. Tytułem zabezpieczenia wydanego pilota i karty wejściowej, Najemca wpłaci na podane konto w Par. 2 kaucję zwrotną w wysokości **<<>>** zł.

§ 4.

Umowa niniejsza zostaje zawarta na czas nieoznaczony z miesięcznym okresem wypowiedzenia.

§ 5.

1. Pojazd parkujący o numerze rejestracyjnym **<<>>** posiadać będzie przez
cały okres umowy ważną polisę ubezpieczenia OC.
2. Wynajmujący nie odpowiada za szkody wyrządzone pojazdowi Najemcy w wyniku zalania, ognia,
włamania i innych zdarzeń losowych.
3. Z wydania przedmiotu najmu sporządzony zostanie protokół zdawczo-odbiorczy.
4. Najemca zgadza się na otrzymywanie rachunków, faktur i rozliczeń w formie elektronicznej.

§ 6.

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 7.

Strony ustalają, że komunikować się będą w formie elektronicznej na podane adresy

Najemca:

**<<>>**

Wynajmujący:
kontakt@hmgt.pl, 22 626 26 26

§ 8.

Wszelkie zmiany i uzupełnienia niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności. Umowę sporządzono dla każdej ze Stron.

Najemca Wynajmujący