

PEŁNOMOCNICTWO

na podstawie niniejszego pełnomocnictwa

Metrohouse Franchise Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie (ul. Wołoska 22, 02-675 Warszawa, REGON 147309137, NIP 5252590038), wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m.st. Warszawy, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000515139 („Spółka”), niniejszym ustanawia pełnomocnikiem Spółki:

Pana Dzianisa Yeramchuka, zamieszkałego w Warszawie, legitymującego się paszportem o nr PD0035346 oraz posiadającego nr PESEL 84091923598

Uprawnionym do:

1. Reprezentowania Właściciela w ramach bieżącej obsługi nieruchomości.
2. Monitorowania rozliczeń dotyczących użytkowania lokali z administracją/wspólnotą i gestorami mediów.
3. Dokonywania opłat eksploatacyjnych dotyczących lokali w imieniu właściciela.
4. Zarządzania korespondencją z właścicielami lokali, najemcami i innymi podmiotami.
5. Występowania do ubezpieczycieli w zakresie zdarzeń w nieruchomościach objętych usługą zarządzania najmem.
6. Weryfikacji danych finansowo-środowiskowych potencjalnych najemców.
7. Prezentacji lokali.
8. Nadzorowania i kontrolowania w imieniu Spółki prawidłowego wykonywania umów najmu nieruchomości.

Niniejsze pełnomocnictwo podlega prawu polskiemu.

Niniejsze pełnomocnictwo zostało udzielone w dniu 2 września 2025 r.

W imieniu i na rzecz

Metrohouse Franchise S.A.

Gay Dymshiz

Prezes Zarządu