

**Aneks nr 1 do
UMOWY NAJMU OKAZJONALNEGO**

Zawarty w dniu **09.12.2025** do umowy z dnia **20.11.2024** roku w Warszawie pomiędzy:

Metrohouse Franchise S.A. z siedzibą w Warszawie, przy ul. Wołoska 22, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez Sąd Rejonowy dla M. St. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczego Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000515139, NIP: 5252590038, REGON: 147309137, posiadającą kapitał zakładowy w kwocie 3 700 000 zł, posiadającego obowiązkowe ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej na sumę ubezpieczenia 50 000 EURO, zwaną w dalszej części umowy „**Home Management**”, reprezentowaną przez: Dymitry Tryfan, działającą na podstawie pełnomocnictwa z dnia **13.07.2021** w imieniu i na rzecz właściciela nieruchomości zwanej dalej „**WYNAJMUJĄCYM**”;

a

**Piotr Gałązkiewicz, Pesel: 86062504571, reprezentujący:
PIOTR GAŁĄZKIEWICZ PIOGAŁ, NIP 1251366963, miejsce rejestracji podmiotu:
ul.Stefana Jaracza 7, 05-270 Marki**

Przedmiotem umowy najmu jest lokal mieszkalny położony przy **ul.Kąty Grodziskie 19F lok.36** w Warszawie o powierzchni użytkowej **45 m²**.

Strony zgodnie postanawiają, że zmianie w umowie najmu ulega punkt 4 Paragrafu 2:

Było:

§ 2 DATA ROZPOCZĘCIA I CZAS TRWANIA UMOWY

...

4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.01.2025 do dnia 31.12.2025**, z zastrzeżeniem, że jeżeli w 11 jedenastym miesiącu umowy najmu w okresie od 1-wszego do 14-tego dnia miesiąca Najemca złoży pisemne oświadczenie o rozwiązaniu najmu, Wynajmujący przygotuje porozumienie rozwiązujące umowę po okresie 12 (dwunastu) miesięcy umowy bez dodatkowych kosztów po stronie Najemcy.

Jest:

...

4. Niniejsza Umowa zostaje zawarta na czas oznaczony od dnia **01.01.2025 do dnia 28.02.2026** z możliwością jej przedłużenia.

Pozostałe warunki umowy pozostają bez zmian.

Aneks sporządzono w 2 (dwóch) jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron:

Podpis wynajmującego – kontakt@hmgmt.pl

Podpis najemcy – piotrgalazkiewicz@wp.pl

WYNAJMUJĄCY

NAJEMCA

Aneks do Umowy najmu_Kąty Grodziskie 19F-36 (09...025).pdf

Wysłany dnia 09.12.2025 przez Dzmitry Tryfan
kontakt@hmgmt.pl

Nadawca określił, gdzie mają zostać złożone podpisy.
Podpisy można znaleźć wewnątrz dokumentu.

Ścieżkę audytu dokumentu można przejrzeć po kliknięciu tego linku:
[d3a1885c-e244-4d7f-a6e6-60652f3f34f1](#)

Podpisy elektroniczne zawarte w tym dokumencie PDF można
zweryfikować za pomocą programu Adobe Acrobat Reader.